

Отзыв научного руководителя

На курсовую работу студента кафедры системного программирования математико-механического факультета СПбГУ

Молчанова Артема Андреевича

«Алгоритм определение цены на недвижимость»

Определение цены на недвижимость является интересной задачей, поскольку позволяет использовать некий ориентир как при покупке, так и при продаже. Существует довольно много решений похожих задач с использованием открытых данных. В силу ограниченности таких данных, было бы неплохо собрать базу о недвижимости самостоятельно, что могло бы повысить качество модели. Также такая база могла бы быть сама по себе очень информативна при покупке недвижимости.

В рамках работы студентом был произведен обзор существующих решений, были выявлены их недостатки. Были разработаны алгоритмы сбора и обработки данных с ряда сайтов, что позволило получить большое количество признаков. Также на их основе были введены новые признаки. В дальнейшем на полученных данных были произведены эксперименты с обучением различных регрессионных и классифицирующих моделей, было произведено их сравнение.

Работа выполнена на высоком профессиональном уровне. Студент А.А. Молчанов показал хорошее знание алгоритмов машинного обучения, а также способности к нестандартным подходам при решении задач. С учетом этого, работа заслуживает оценки «отлично».

Ведущий разработчик компании
«Новые Мобильные Технологии»
Невоструев К.Н.